



Datum 2017-08-15

Dr: 16/KS/152

Granskningshandling

Detaljplan för Hässlebergsskogen i Hallsberg, Hallsbergs kommun

Ärendebeskrivning

Samrådstiden för detaljplanen "Hässlebergsskogen" pågick mellan 13 mars – 3 april 2017 enligt standardförfarande. Detaljplanens huvudsyfte är att planlägga för småhustomter i Hässlebergsskogen. Planområdet är beläget i norra delen av Hallsbergs tätort mellan bostadsområdena Vikatorp och Hässleberg. Under samrådstiden inkom flera synpunkter som har sammanställts i en samrådsredogörelse.

Förslag till beslut

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900):

Godkänna samrådsredogörelsen för detaljplan Hässlebergsskogen.

Samt godkänna att detaljplanen ställs ut för granskning.

Ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen i Hallsberg har fått i uppdrag (KSAU § 94) att ta fram en ny detaljplan för Hässlebergsskogen för att bygga småhustomter i Hässlebergsskogen.

För detaljplaneområdet finns sen tidigare två geotekniska undersökningar framtagna. Men efter samrådet beställdes en ny geoteknisk undersökning för området då de befintliga saknade vissa kartmaterial och därmed inte ansågs tillräckliga. Då det under samrådet även inkom flera synpunkter om att naturen inom planområdet är värdefull genomfördes en undersökning inom planområdet för att ta reda på vad det finns för arter och naturtyper där.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan 13 mars och 3 april 2017. Under samrådstiden har 18 skrivelser inkommit. Synpunkterna har främst berört:

- Naturmarken
- Dagvatten
- Cykelväg längs Hardemovägen

Planhandlingarna har, utöver redaktionella ändringar, justerats enligt följande:

- Texten som beskriver marken och vegetationen kommer slås samman med texten under rubriken naturmark och texten kommer att utvecklas.
- En undersökning över vilka arter och naturvärden som finns inom planområdet kommer att göras.



Datum 2017-08-15

Dr: 16/KS/152

- Texten om lek och rekreation kommer att utvecklas.
- En ny geoteknisk undersökning har tagits fram.
- En mer översiktlig bild över området kommer läggas till för att öka tydligheten om vilket område som detaljplanen berör.
- Planbeskrivningen kommer att kompletteras med en skyfallskartering över området.

KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN

Johannes Ludvigsson

Planchef

Elin Däljemar

Fysisk planerare

Bilagor

- Plankarta med planbestämmelser i skala 1:1000
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- PM Geoteknik (2017-06-05, VAP)